Registered with the Registrar
of Newspapers for India under
No. 10410

Registered No. PY/44/2018-20
WPP No. TN/PMG(CCR)/WPP-88/2018-20
Dated : 22-1-2019
Price : ₹ 18-00

सत्यमेव जयते

புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L' État de Poudouchéry
The Gazette of Puducherry

அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு   Publiée par Autorité   Published by Authority

விலை : ₹ 18-00   Prix : ₹ 18-00   Price : ₹ 18-00

எண்		**புதுச்சேரி**	**செவ்வாய்க்கிழமை**	**2019 ஆம்**	**சனவரி மீ**	**22 ௨**
No.	**4**	**Poudouchéry**	**Mardi**	**22**	**Janvier**	**2019 (2 Magha 1940)**
No.		**Puducherry**	**Tuesday**	**22nd**	**January**	**2019**

பொருளடக்கம்   *SOMMAIRES*   *CONTENTS*

பக்கம்		Page		Page	
அரசு அறிவிக்கைகள்	.. 62	Notifications du Gouvernement	.. 62	Government Notifications	.. 62
பற்றுகை அறிவிப்புகள்	.. 71	Avis de saisis-arrét	.. 71	Notice of attachments	.. 71
சாற்றறிக்கைகள்	.. 81	Annonces	.. 81	Announcements	.. 81

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					மீ.	மீ.	ச.மீ.	
		திரு/திருமதி/செல்வி :						
5	சாலை-E	அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால்	289/3	-	10.00 (மேற்கு) 9.40 (கிழக்கு)	2.00 (வடக்கு) 2.60 (தெற்கு)	22.00	கிழக்கு-மேற்கு சாலை.
6	சாலை-F	ரத்தினம்மாள், க/பெ. அய்யாசாமி.	289/4A	1505	4.20	13.40	56.00	கிழக்கு-மேற்கு சாலை.
7	சாலை-G	ரத்தினம்மாள், க/பெ. அய்யாசாமி.	289/4A	1505	38.00	6.10	232.00	வடக்கு-தெற்கு சாலை.
கிருஷ்ணா நகர்								
1	21-ஆவது குறுக்கு வீதி	1. அபேனோர் ஒடேல், க/பெ. அபேனோர் ஆரோக்கியநாதன்; 2. ஜெயக்குமார் முதலியார், க/பெ. லூர்துசாமி.	220/2A/1	1561	89.00	6.10	543.00	வடக்கு-தெற்கு சாலை.
		1. நீலகண்டன், த/பெ. காளத்தி நாயக்கர்; 2. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி.	220/3A	2374	89.00	6.10	543.00	வடக்கு-தெற்கு சாலை.
பாலாஜி நகர்								
1	சாலை-A	1. சோலன்ச் பால்மிர், த/பெ. லூர்துநாதன் பால்மிர்.	116/1A/1E	655	45.70 (வடக்கு) 46.60 (தெற்கு)	6.10	281.50	கிழக்கு-மேற்கு சாலை.
					42.70	6.10	260.50	வடக்கு-தெற்கு சாலை.

ஜவகர் நகர், 2018 ஆம் டிசம்பர் மீ 29 உ.

மு. கந்தசாமி,
ஆணையர்.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்

படிவம்-7

(பிரிவு-36)

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன், உரிமையாளர், M/s. அமுர்தம் பெட்ரோலியம் ஏஜென்சி, மதகடிப்பட்டு, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 5,94,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரம் மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் மேற்படி அசையா சொத்து, புதுச்சேரி, வில்லியனூர், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தால் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய இருப்பதால், 2019-ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம், 15-ஆம் நாள் அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பொது ஏலம் நடைபெறும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 5,94,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து தொன்னூற்று நான்காயிரம் மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாதபட்சத்தில் மேற்படி, அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையெனில், ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கபடமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் சூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடைசெய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதிசெய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
வில்லியனூர்	மதகடிப்பட்டு	திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன்	நிலம்	107/4A	00 14 83	₹ 2.40	₹ 5,94,000

இடம் : வில்லியனூர்,
தேதி : 27-12-2018.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, VILLIANUR

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected act of those, attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan, Proprietor of M/s. Amurtham Petroleum Agencies, Madagadipet, Puducherry, of the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by Government e-auction on the 15th day of February 2019 by 11.00 a.m. (or on another day to which the sale may be adjourned) the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchase on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 5,94,000 (Rupees five lakh ninety four thousand only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tender the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether wet/dry or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Villianur	Madagadipet	Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan .	Wet Land	107/4A	00 14 83	₹ 2.40	₹ 5,94,000

Station : Villianur,

Dated : 27-12-2018.

Tahsildar.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்

ஏல அறிவிப்பு

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால், இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும்/உரிமை உடையவருமான விற்பனை வரி பாக்கிதாரருமாகிய திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன், உரிமையாளர், M/s. அமுர்தம் பெட்ரோலியம் ஏஜென்சிஸ், மதகடிப்பட்டு, அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2019-ஆம் ஆண்டு, பிப்ரவரி மாதம் 15-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை, ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்கு கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர், அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய குறைந்த பட்ச தொகை ₹ 5,94,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரம் மட்டும்) ஆகும்.

3. ஏல விற்பனையானது ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளம் மூலம் "உள்ளது உள்ளபடி" மின்னணு முறையில் நடைபெறும்.

4. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்பும் அனைவரும் "மின்னணு கையெழுத்துச் சான்றிதழ்" (Digital Signature Certificate) கட்டாயம் பெற்றிருக்க வேண்டும். இதற்கான வழிமுறைகள் மற்றும் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோருக்கான பயிற்சி வகுப்புகள், புதுச்சேரி தலைமை செயலகத்தில் அமைந்துள்ள e-Procurement Cell-ல் வழங்கப்படும்.

5. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்புவோர் விற்பனைக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டத் தொகையில் 15 சதவீதத் தொகையினை பிணையத் தொகையாக நேரடியாகவோ அல்லது பணவரைவாகவோ கட்ட வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் பிணைய தொகையை இழந்துவிடுவார்கள்.

6. ஏலத்தில் பங்கேற்கும் முன், சொத்தின் உறுதி பத்திரத்தையும், உரிமையையும், வேறு ஏதாவது பாத்தியம் உள்ளதா என்றும் தரம் மற்றும் அளவு ஆகியவைகளை விழிப்புடன் விசாரணைகளை சுயமாக விசாரித்து தெரிந்துகொள்வது அவசியம்.

7. ஏலத்திற்கு வரும் சொத்து பத்திரம் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் நகல்களை "***www.eauction.gov.in***" என்ற இணையதளத்தில் ஏல குறியீட்டின் (Auction ID) உதவியுடன் பதிவிறக்கம் செய்து பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் PAN எண் வைத்திருக்க வேண்டும்.

8. ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவோர், ஏலத்திற்கு வரும் நிலத்தை பார்வையிட இவ்வலுவலகம் மூலம் தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்துதரப்படும்.

9. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலோ அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலோ பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

10. மாவட்ட ஆட்சியரோ அல்லது இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் அதிகாரியோ விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் வரையில் அது முடிவானதாகாது. அதிகாரபூர்வ அலுவலருக்கு விலை குறிப்பீட்டை ஏற்றுகொள்வது, நிராகரிப்பது, ஏலத்தை தள்ளி வைப்பது, மறு தேதிக்கு மாற்றம் செய்வது மற்றும் எந்த காரணமும் காட்டாமல் ஏல அனுமதி மறுப்பதற்கும் அதிகாரம் உண்டு.

11. விற்பனை சான்றிதழ் உள்ளிட்ட அனைத்திற்கான பதிவுக் கட்டணம், செலவு மற்றும் முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள், சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டபூர்வமான இதர செலவினங்களை, சொத்து வாங்குபவரே ஏற்கவேண்டும். கிரயச்சான்றிதழ் ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும்.

12. மின்னணு ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிந்தவுடன், ஏலத்தில் வெற்றி பெறாதவர்களுக்கு பிணையத்தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.

13. ஏல விற்பனையானது, புதுச்சேரி வருவாய் வசூல் சட்டம், 1970 மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

14. மேலும், ஏலத்தில் கொண்டுவரப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரம், ஏலம் எடுத்தவர்கள், வருவாய் துறைக்குக் கட்டவேண்டிய நிலுவைத்தொகை, ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்வோர் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகள் மற்றும் பிணையத்தொகை போன்ற தகவல்களை ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளம் மூலம் அறியலாம்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்டத்தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விபரம் (நன்செய்/ புன்செய் அல்லது தோட்டம்)	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்ட பின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					H. A. Ca.		
வில்லியனூர்	மதகடிப்பட்டு	திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன்.	நன்செய் நிலம்	107/4A	00 14 83	₹ 2.40	₹ 5,94,000

வில்லியனூர், 2018 ௵ டிசம்பர் ௴ 27 ௳.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE, VILLIANUR

Villianur, the 27 December 2018.

AUCTION NOTICE

It is hereby notified that the undermentioned lands attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan, Proprietor of M/s. Amurtham Petroleum Agencies, Madagadipet, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website ***www.eauction.gov.in*** on the 15th day of February, 2019 by 11.00 a.m. or on an another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The minimum price payable by the purchaser of the land is ₹ 5,94,000 (Rupees five lakh ninety-four thousand only).

3. e-auction of the land will be held through the website ***www.eauction.gov.in*** in "as-is-where-is" condition.

4. All the interesting bidders are compulsorily required to possess Digital Signature Certificate. The conditions and training classes for the participants are imparted at e-Procurement cell at the Chief Secretariat, Puducherry.

5. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money before the sale and if, they fail to pay the remaining amount within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

6. The purchasers have to cautiously ascertain the veracity of the documents, ownership of the property, extent and encumbrance if any, before participating in the bid on their own.

7. The copies of documents and Encumbrance Certificate pertaining to the property can be downloaded from the website ***www.eauction.gov.in*** through Auction ID. The bidders shall possess PAN.

8. Necessary arrangements will be made by this Office for the participants of the bid to visit the land to be auctioned.

9. The Government will not be responsible for the mistakes if any, regarding the details and extent of the land.

10. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf. The authorised Officer has every right to accept the bid amount, reject, adjourn or cancel the bid without citing any reason.

11. The purchaser of the land has to bear the expenses regarding Sale Deed, Registration fees, Stamp fee, Tax relating to the property and other miscellaneous legal expenses. The Sale Deed will be registered in the name of the successful bidder.

12. After completion of the e-auction, the earnest money deposit of the unsuccessful bidders will be refunded.

13. The auction is subject to The Puducherry Revenue Recovery Act, 1970 and the terms and conditions mentioned above.

14. The details of the immovable property to be auctioned, the earnest money deposit to be paid by the bidder to the Department, terms and conditions and security deposit can be learnt through the website ***www.eauction.gov.in***.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings on it if any) belonging to the defaulter	Re-survey No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of dues for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					H. A. Ca.		
Villianur	Madagadipet	Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan.	Wet Land	107/4A	00 14 83	₹ 2.40	₹ 5,94,000

TAHSILDAR.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்

படிவம்-7

(பிரிவு-36)

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன், உரிமையாளர், M/s. அமுர்தம் பெட்ரோலியம் ஏஜென்சி, மதகடிப்பட்டு, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 5,20,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் மேற்படி அசையா சொத்து, புதுச்சேரி, வில்லியனூர், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தால் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய இருப்பதால், 2019-ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம் 15-ஆம் நாள் அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பொது ஏலம் நடைபெறும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 5,20,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாதபட்சத்தில் மேற்படி, அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையெனில், ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கபடமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் சூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதிசெய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
வில்லியனூர்	மதகடிப்பட்டு	திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன்.	நிலம்	108/10	00 13 00	₹ 1.90	₹ 5,20,000

இடம் : வில்லியனூர்,
தேதி : 27-12-2018.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE, VILLIANUR

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands, attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan, Proprietor of M/s. Amurtham Petroleum Agencies, Madagadipet, Puducherry, the present registered landholder and a revenue defaulter will be sold by Government e-auction on the 15th day of February 2019 by 11.00 a.m. (or on another day to which the sale may be adjourned) at the following place and time and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchase on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 5,20,000 (Rupees five lakh twenty thousand only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tender the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Villianur	Madagadipet	Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan.	Wet Land	108/10	00 13 00	₹ 1.90	₹ 5,20,000

Station : Villianur,

Dated : 27-12-2018.

Tahsildar.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்

ஏல அறிவிப்பு

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால், இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும்/உரிமை உடையவருமான விற்பனை வரி பாக்கிதாரருமாகிய திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன், உரிமையாளர், M/s. அமுர்தம் பெட்ரோலியம் ஏஜென்சிஸ், மதகடிப்பட்டு, அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2019-ஆம் ஆண்டு, பிப்ரவரி மாதம் 15-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை, ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்கு கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர், அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய குறைந்த பட்ச தொகை ₹ 5,20,000 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) ஆகும்.

3. ஏல விற்பனையானது ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளம் மூலம் "உள்ளது உள்ளபடி" மின்னணு முறையில் நடைபெறும்.

4. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்பும் அனைவரும் "மின்னணு கையெழுத்துச் சான்றிதழ்" (Digital Signature Certificate) கட்டாயம் பெற்றிருக்க வேண்டும். இதற்கான வழிமுறைகள் மற்றும் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோருக்கான பயிற்சி வகுப்புகள், புதுச்சேரி தலைமை செயலகத்தில் அமைந்துள்ள e-Procurement Cell-ல் வழங்கப்படும்.

5. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்புவோர் விற்பனைக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டத் தொகையில் 15 சதவீதத் தொகையினை பிணையத் தொகையாக நேரடியாகவோ அல்லது பணவரைவாகவோ கட்ட வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் பிணைய தொகையை இழந்துவிடுவார்கள்.

6. ஏலத்தில் பங்கேற்கும் முன், சொத்தின் உறுதி பத்திரத்தையும், உரிமையையும், வேறு ஏதாவது பாத்தியம் உள்ளதா என்றும் தரம் மற்றும் அளவு ஆகியவைகளை விழிப்புடன் விசாரணைகளை சுயமாக விசாரித்து தெரிந்துகொள்வது அவசியம்.

7. ஏலத்திற்கு வரும் சொத்து பத்திரம் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் நகல்களை "***www.eauction.gov.in***" என்ற இணையதளத்தில் ஏல குறியீட்டின் (Auction ID) உதவியுடன் பதிவிறக்கம் செய்து பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் PAN எண் வைத்திருக்க வேண்டும்.

8. ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவோர், ஏலத்திற்கு வரும் நிலத்தை பார்வையிட இவ்வலுவலகம் மூலம் தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்துதரப்படும்.

9. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலோ அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலோ பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

10. மாவட்ட ஆட்சியரோ அல்லது இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் அதிகாரியோ விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் வரையில் அது முடிவானதாகாது. அதிகாரபூர்வ அலுவலருக்கு விலை குறிப்பீட்டை ஏற்றுகொள்வது, நிராகரிப்பது, ஏலத்தை தள்ளி வைப்பது, மறு தேதிக்கு மாற்றம் செய்வது மற்றும் எந்த காரணமும் காட்டாமல் ஏல அனுமதி மறுப்பதற்கும் அதிகாரம் உண்டு.

11. விற்பனை சான்றிதழ் உள்ளிட்ட அனைத்திற்கான பதிவுக் கட்டணம், செலவு மற்றும் முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள், சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டபூர்வமான இதர செலவினங்களை, சொத்து வாங்குபவரே ஏற்கவேண்டும். கிரயச்சான்றிதழ் ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும்.

12. மின்னணு ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிந்தவுடன், ஏலத்தில் வெற்றி பெறாதவர்களுக்கு பிணையத்தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.

13. ஏல விற்பனையானது, புதுச்சேரி வருவாய் வசூல் சட்டம், 1970 மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

14. மேலும், ஏலத்தில் கொண்டுவரப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரம், ஏலம் எடுத்தவர்கள், வருவாய் துறைக்குக் கட்டவேண்டிய நிலுவைத்தொகை, ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்வோர் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகள் மற்றும் பிணையத்தொகை போன்ற தகவல்களை ***"www.eauction.gov.in"*** என்ற இணையதளம் மூலம் அறியலாம்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்டத்தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விபரம் (நன்செய்/ புன்செய் அல்லது தோட்டம்)	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்ட பின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					H. A. Ca.		
வில்லியனூர்	மதகடிப்பட்டு	திரு. வீராசாமி, த/பெ. மணியன்.	நன்செய் நிலம்	108/10	00 13 00	₹ 1.90	₹ 5,20,000

வில்லியனூர், 2018 ௵ டிசம்பர் ௴ 27 ௳.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE, VILLIANUR

Villianur, the 27 December 2018.

AUCTION NOTICE

It is hereby notified that the undermentioned lands attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan, Proprietor of M/s. Amurtham Petroleum Agencies, Madagadipet, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website ***www.eauction.gov.in*** on the 15th day of February, 2019 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The minimum price payable by the purchaser of the land is ₹ 5,20,000 (Rupees five lakh twenty thousand only).

3. e-auction of the land will be held through the website ***www.eauction.gov.in*** in "as-is-where-is" condition.

4. All the interesting bidders are compulsorily required to possess Digital Signature Certificate. The conditions and training classes for the participants are imparted at e-Procurement cell at the Chief Secretariat, Puducherry.

5. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money before the sale and if, they fail to pay the remaining amount within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

6. The purchasers have to cautiously ascertain the veracity of the documents, ownership of the property, extent and encumbrance if any, before participating in the bid on their own.

7. The copies of documents and Encumbrance Certificate pertaining to the property can be downloaded from the website ***www.eauction.gov.in*** through Auction ID. The bidders shall possess PAN.

8. Necessary arrangements will be made by this Office for the participants of the bid to visit the land to be auctioned.

9. The Government will not be responsible for the mistakes if any, regarding the details and extent of the land.

10. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf. The authorised Officer has every right to accept the bid amount, reject, adjourn or cancel the bid without citing any reason.

11. The purchaser of the land has to bear the expenses regarding Sale Deed, Registration fees, Stamp fee, Tax relating to the property and other miscellaneous legal expenses. The Sale Deed will be registered in the name of the successful bidder.

12. After completion of the e-auction, the earnest money deposit of the unsuccessful bidders will be refunded.

13. The auction is subject to The Puducherry Revenue Recovery Act, 1970 and the terms and conditions mentioned above.

14. The details of the immovable property to be auctioned, the earnest money deposit to be paid by the bidder to the Department, terms and conditions and security deposit can be learnt through the website ***www.eauction.gov.in***.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings on it if any) belonging to the defaulter	Re-survey No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of dues for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					H. A. Ca.		
Villianur	Madagadipet	Thiru Veerasamy, S/o. Maniyan.	Wet Land	108/10	00 13 00	₹ 1.90	₹ 5,20,000

Tahsildar.

AFFIDAVIT

I, Lilene, daugther of Aroumenadin and wife of Albert De la Pierre, Christian by religion, aged 59 years and residing at the house bearing Door No. 125, Fourth Main Road, First Cross Street, Mariyal Nagar, Reddiyarpalayam, Puducherry-605 010, do hereby solemnly and sincerely affirm to whomsoever it may concern as follows:

I am the deponent herein. I state that in my Certificate of Birth issued by the Pondicherry Municipality, Puducherry registered with it under Registration No. P/1959/02212, in my PAN Card under No. AQLPL9110B, in my son Mathew De La Pierre's Birth Record under Registration No. M/1988/06950 registered with the Pondicherry Municipality, Puducherry and in my Aadhaar Card under No. 5793 4763 1842, my name has been mentioned as 'Lilene'.

In my Elector's Photo Identity Card No. PY/01/007/039271, my name has been mentioned as 'Linanthelapiyar'.

In the Family Ration Card under No. 101328 issued by the Department of Civil Supplies and Consumer Affairs, Puducherry, my name has been mentioned as 'லிலன் திலக்பியர்'.

Therefore, I do hereby state that all the abovesaid names are refer, identify and relate to one and the same person that is myself the deponent herein. I state that hereafter, I shall be known and identified only by the name 'Lilene (லிலன்)' for all purposes.